



HOTĂRÂREA NR.325/2026

privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 115mp, înscris în C.F. nr. 128499 Baia Mare, nr. cadastral 128499, ocupat de extindere la sediu firmă, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 22

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 IUNIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 343/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.343/2026;
- Raportul de specialitate nr.1170/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 115mp, înscris în C.F. nr. 128499 Baia Mare, nr. cadastral 128499 ocupat de extindere la sediu firmă situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 22;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 45391/21.08.2025, completată prin adresele nr. 62801/24.11.2025 și 30479/08.06.2026, prin care SC ANTREPRIZA DE CONSTRUCȚII ECO-CIVILE SRL solicită cumpărarea terenului în suprafață de 115mp, înscris în C.F. nr. 128499 Baia Mare, nr. cadastral 128499, teren ocupat de extindere la sediu firmă ;
- Certificatul de Urbanism nr. 1635/10.11.2025 favorabil pentru vânzare-cumpărare teren, în baza unei hotărâri de Consiliu Local al Municipiului Baia Mare,
- HCL nr. 84/2026 privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 128499 Baia Mare , nr. cadastral 128499 în suprafață de 115mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 22, aferent extindere la sediu firmă,
- C.F. nr. 128499 Baia Mare, nr. cadastral 128499;
- Certificatul fiscal nr. 49/15.01.2026.

Având în vedere :

- Art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 108, lit. e, art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14) și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 (1) Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de SC Megepa Consult SRL prin evaluator autorizat ... , pentru terenul în suprafață de 115mp, identificat prin CF 128499 Baia Mare, nr. cadastral 128499, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 22, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 163,40 Euro/mp, echivalentul a 857,65, lei/mp, la cursul de schimb valutar din 22.05.2026, respectiv 5,2488 lei/Euro, valoarea totală de 18.791 Euro.
- (2) Se ia act de valoarea / mp a terenurilor stabilită prin Grila notarilor publici pentru anul 2026, de 440 lei/mp (115mp x 440lei/mp= 50.600 lei echivalent 9.640,30 euro)
- (3) Se ia act de valoarea terenului, din Fișele mijloacelor fixe pentru suprafața totală de 115 mp cu valoarea de inventar de 46.000,00 lei, echivalent a 8.764 euro la cursul din 22.05.2026
- Art. 2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 115mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Traian nr. 22, teren înscris în C.F. nr. 128499 Baia Mare, nr. cadastral 128499, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Raportul de evaluare Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre respectiv 163,40 Euro/mp, la care se adaugă TVA, stabilit conform art. 363 alin (6) din OUG NR. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.
- Art. 4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 115mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Traian nr. 22, teren înscris în C.F. nr. 128499 Baia Mare, nr. cadastral 128499.
- Art. 5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de 20 lei și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de 200 lei.
- Art. 6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de 5.000 lei.
- Art. 7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 8 Taxele ocazionate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art. 9 În cazul în care, câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de suprafață cu proprietarii construcției, pe perioada maximă prevăzută de lege.
- Art. 10 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.
- Art. 11 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism - Arhitect Șef;
 - Direcția Juridică și Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - SC Antrepriza de Construcții Eco-Civile SRL , Bd. Traian nr. 22, ap. 123, Baia Mare, Maramureș;

- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Camelii Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-